



Cómo diseñar espacios inteligentes más allá del ámbito residencial



- La Compañía: Zennio
- Ponente: Lidia Lorca
- Protocolo KNX
- ¿Por qué la domótica se ha vuelto esencial también fuera del hogar o los hoteles?
- Casos de uso y soluciones por tipología
- Descubriendo el RemoteBOX
- Zennio HelpDesk

¿Quién es Zennio?

- Fabricante especialista de soluciones tecnológicas para la industria inmobiliaria: vivienda, hoteles u otra tipología de edificio.
- Empresa 100% española de capital privado, fundada por tres socios en el año 2005.
- Llevamos más de 18 años dedicados al diseño y fabricación de productos bajo el estándar de domótica KNX.
- Lideramos el mercado español, contando con la mayor ingeniería KNX en España.



El Ponente

Lidia Lorca

llorca@zenniospain.com

www.zennio.com/es

Arquitecta técnica e Ingeniera de Edificación, con experiencia de obra en estudio de arquitectura. Especialista en domótica y sistemas de control, habiendo participado en el control de grandes proyectos de oficinas y hoteles. Actualmente es Responsable de la línea de sector Corporativo y Retail en Zennio.



PROTOCOLLO KNX

Se trata de un estándar cableado de comunicaciones bajo el cual nos encontramos alrededor de 500 fabricantes a nivel mundial.

INCONVENIENTES

- Cableado
- Requiere de formación cualificada

VENTAJAS

- Robustez y seguridad
- Número de fabricantes y soluciones disponibles
- Amplia red de profesionales cualificados
- Modular
- Escalable
- Interoperabilidad



PROTOCOLO KNX VS. OTROS PROTOCOLOS



KNX



PROTOCOLOS
PROPIETARIOS

ESPECIFICACIONES ACCESIBLES Y COMPARTIDAS
CON TODO EL MUNDO

DEFINIDOS POR LA LIBRE COMPETENCIA DEL
MERCADO

CONTROLADA POR ORGANISMOS OBJETIVOS
INDEPENDIENTES

ASEGURADO POR LA COMPATIBILIDAD ENTRE
PRODUCTOS

COMPLEJIDAD

COSTES

FIABILIDAD

INTEROPERABILIDAD

DEPENDIENTE DEL FABRICANTE Y/O PERSONAL
AUTORIZADO

DEFINIDOS POR EL FABRICANTE

DEPENDIENTE DEL FABRICANTE Y/O PERSONAL
AUTORIZADO

INCOMPATIBLE CON PRODUCTOS DE TERCEROS

¿POR QUÉ LA DOMÓTICA SE HA VUELTO ESENCIAL TAMBIÉN FUERA DEL HOGAR O LOS HOTELES?

- **Confort y experiencia de usuario**

Automatización personalizada en oficinas, retail, coliving, restauración...

- **Ahorro energético y eficiencia**

Gestión inteligente de iluminación, clima y presencia para reducir consumos.

- **Diseño y estética integrados**

Soluciones enrasadas, acabados premium, integración con interiorismo.

- **Control centralizado y remoto**

Gestión desde app, pantallas táctiles o sistemas BMS.

- **Sostenibilidad y normativa**

Certificados LEED/BREEAM, objetivos de descarbonización, etc...

- **Escalabilidad y valor a largo plazo**

Instalaciones preparadas para crecer y adaptarse al futuro.



CASOS DE USO Y SOLUCIONES POR TIPOLOGÍA



DOMÓTICA RETAIL & RESTAURACIÓN

DOMÓTICA EN RETAIL & RESTAURACIÓN



- En **comercios y boutiques**, la **Z50** permite gestionar luz, clima y sonido desde un solo punto.
- En **restaurantes**, la **Z70 o Z100** se puede instalar en la zona de gestión o barra para controlar todas las estancias desde una única interfaz.
- Climatización adaptada a la experiencia de cliente.
- Monitorización de ocupación (Frecuencia de gente)
- Escenas según horarios, ambientación o presencia de clientes.
- Control de cámaras IP (Seguridad) - App Móvil



A modern office hallway with glass partitions on both sides. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. On the left, there are desks with computers and white office chairs. On the right, there are vending machines, including one labeled 'CAFÉ'. A small digital screen is mounted on the wall to the right, displaying a colorful bar chart. A vertical planter with green plants is visible on the far right edge.

**DOMÓTICA
OFICINAS &
CoWORKINGS**

DOMÓTICA EN OFICINAS & CoWORKINGS



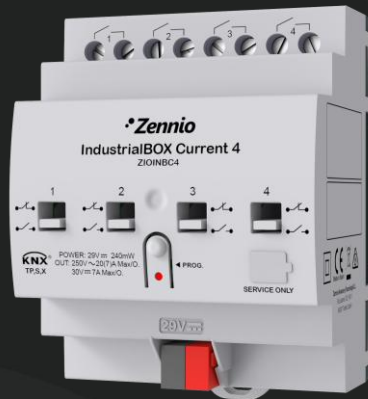
- En **despachos individuales**, la **Z35** proporciona un control sencillo y elegante del clima e iluminación.
 - En **zonas comunes** y de paso incorporamos **detectores de presencia**.
 - En oficinas grandes o coworkings, la **Z100** puede actuar como **panel maestro**, combinado con Z35/Z50 en distintas áreas según su uso.
-
- Control inteligente de iluminación por presencia y luminosidad natural.
 - Gestión centralizada del aire acondicionado por zonas.
 - Automatización de persianas para mejorar la eficiencia térmica.
 - Control de accesos en salas y en edificio.
 - Control de cámaras IP (Seguridad) - App Móvil



DOMÓTICA NAVES INDUSTRIALES & LOGÍSTICA

Webinar | Mayo 2025

DOMÓTICA EN NAVES INDUSTRIALES & LOGÍSTICA



- En **naves industriales y logística** actuadores como el **IndustrialBOX** pueden ayudar a simplificar la instalación domótica. Y a través de **pulsadores capacitivos y pantallas táctiles como la Z50**, se puede gestionar todo el edificio de manera sencilla y eficiente.
- Monitorización de consumos (Potencia y energía - IndustrialBOX)
- Centralización de encendidos
- Regulación de iluminación



DOMÓTICA EN HOSPITALES & CENTROS SANITARIOS



- En **hospitales y centros sanitarios** lo importante es la centralización, monitorización y facilidad de uso y acceso, por tanto, los elementos domóticos fundamentales suelen ser el sistema **BMS**, **pulsadores Soft**, y alguna pantalla táctil centralizadora como la **Z100**.

- Gestión del clima y la ventilación por sala.
- Detección de CO2 - Renovación del aire
- Automatización del alumbrado técnico en consultas.
- Seguridad pasiva con sensores y notificaciones técnicas.

SOLUCIONES – CONTROLES DE ACCESO



IWAC Out Keypad

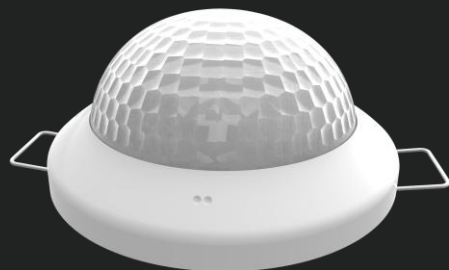


IWAC Display



IWAC Out

SOLUCIONES – DETECTORES



Presentia C



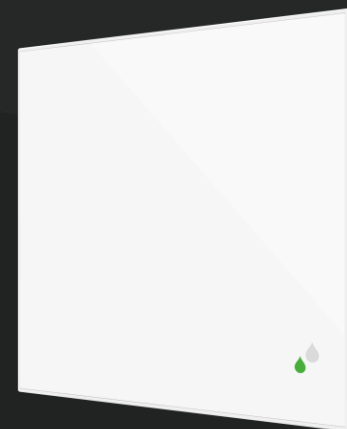
EyeZen TP



Presentia C Multisensor



Presentia W



Flat AmbientT

SOLUCIONES – ACTUADORES

MULTIFUNCIÓN



MAXinBOX 88



ALLinBOX 1612

PERSIANAS



ShutterBOX Drive 8CH



MAXinBOX SHUTTER 8CH

ILUMINACIÓN



DALI BOX Interface 64 X2



Luminto DX4

CLIMATIZACIÓN



HeatingBOX 230 V 8X



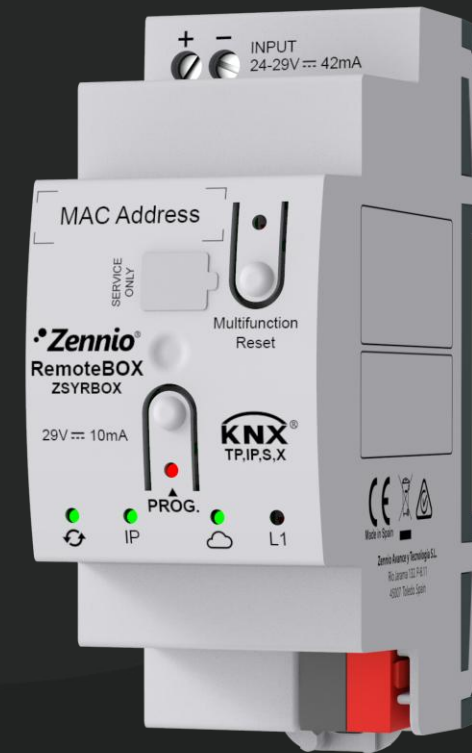
MAXinBOX Hospitality

DESCUBRIENDO EL REMOTEBOX

NUEVO ACTUADOR: RemoteBOX

Es un dispositivo DIN de solo dos módulos que lleva toda la potencia de la app Zennio Remote al cuadro eléctrico. Por primera vez, los usuarios pueden gestionar su instalación KNX desde el móvil sin instalar una pantalla táctil en la vivienda.

1. Escalable – Amplía de 100 a 180 controles mediante licencias adicionales.
2. Seguridad certificada – Comunicación cifrada gracias a KNX Secure.
3. Coste optimizado – Elimina el gasto de pantallas sin renunciar a funciones avanzadas.
4. Lógica integrada – 10 funciones lógicas que aumentan la flexibilidad del sistema.
5. Sin pantallas, sin límites – Ideal para promociones que priorizan la limpieza visual o buscan optimizar costes.



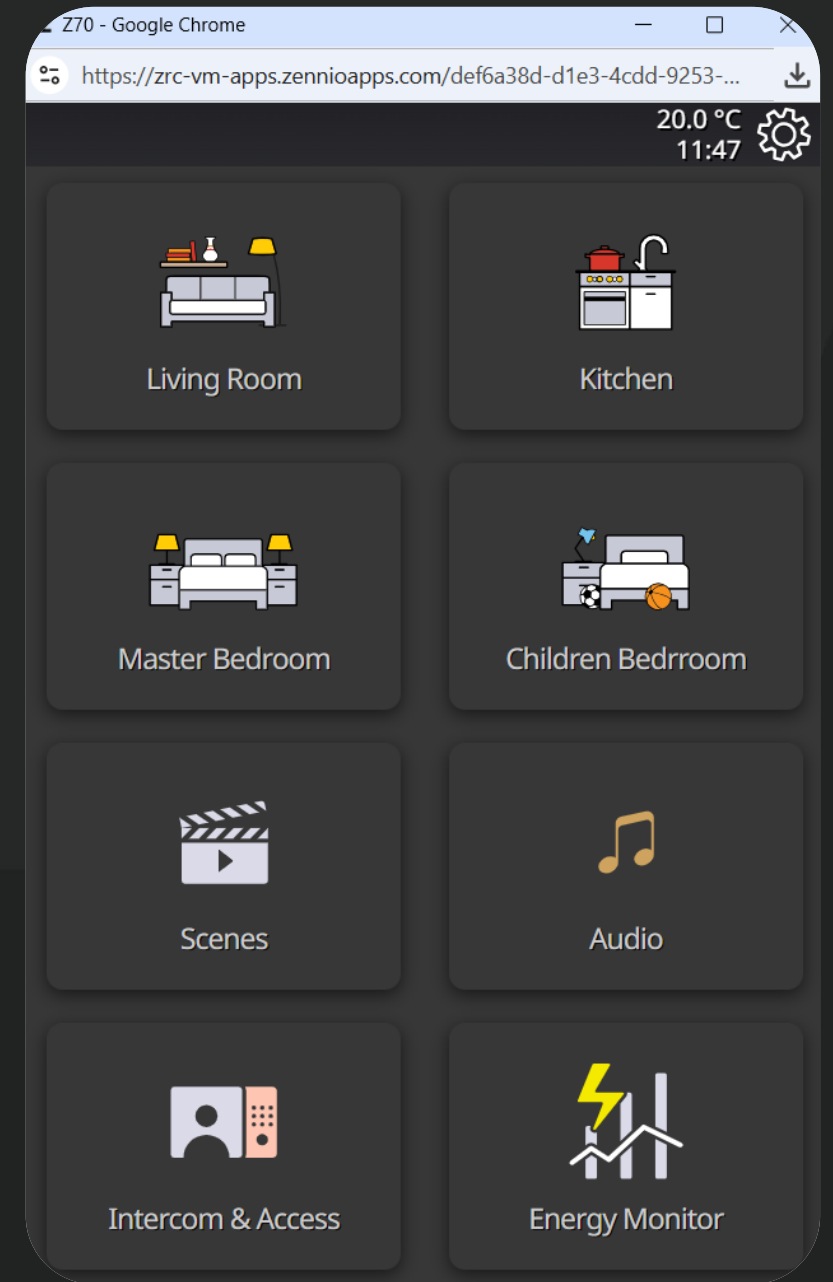
SIMULADOR ZENNIO REMOTE

Simulador de Zennio Remote

En nuestra web ponemos a disponibilidad de cualquier interesado una versión demo virtual de cómo se vería y funcionaría nuestra aplicación Zennio Remote, una réplica de una pantalla táctil.

ACCEDER AL SIMULADOR

<https://www.zennio.com/es/producto/z100>



ZENNIO HELPDESK

Oficina Técnica de Zennio

El servicio de estudio a medida para cada proyecto

La Oficina Técnica (OTEC) de Zennio
apoya cada proyecto en todas sus fases:

- Planos
- Memorias técnicas
- Listados de materiales
- Esquemas de instalación,
- Etc...



Showrooms



WeContract BCN



DoContract MAD

LIDIA LORCA

Responsable Cliente Corporativo & Retail



llorca@zenniospain.com

+34 607 77 49 37