

Bonus fiscali
2016



Guida alle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie e per le opere di riqualificazione energetica degli edifici

Bonus fiscale edilizia

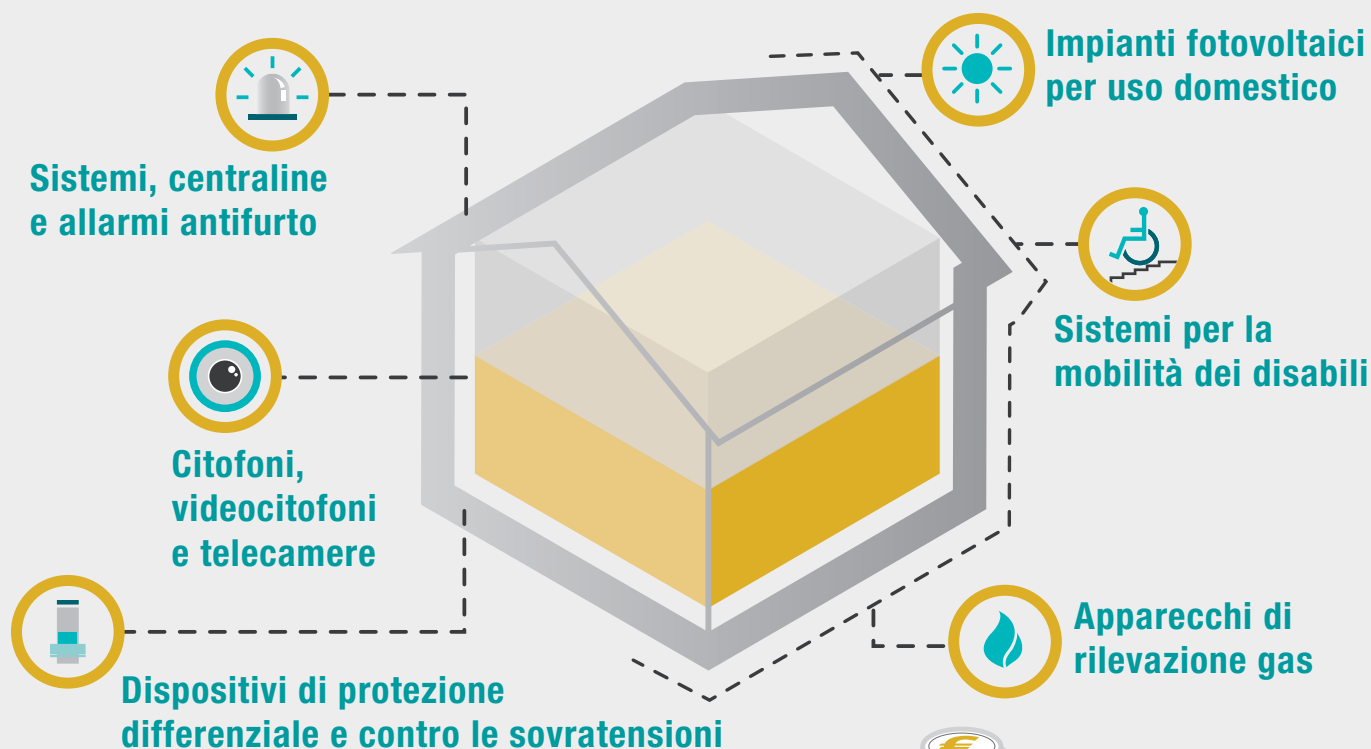
Il bonus permette di detrarre dall'Irpef le **spese sostenute per interventi di manutenzione ordinaria** in singole unità abitative e parti comuni di edifici residenziali, nella misura del 50%.

La detrazione - con un tetto massimo di detrazione di 48.000 Euro (96.000 Euro di spesa) - viene ripartita in dieci quote annuali costanti.

Tra gli interventi incentivati, i seguenti sono sugli impianti:

Con il bonus fiscale
per le ristrutturazioni edilizie
risparmi
il **50%**

È detraibile
l'installazione
in un impianto elettrico riconducibile all'installazione dei seguenti componenti/impianti:



Detraibile fino a
48.000€

Le regole del bonus fiscale edilizia

Fino al 31/12/16 è possibile detrarre dall'Irpef il 50% delle spese sostenute, con un limite massimo di 96.000 Euro, per ristrutturare le abitazioni e le parti comuni degli edifici residenziali.

Beneficiano della detrazione:

- proprietari
- titolari di un diritto reale di godimento
- locatari o comodatari
- soci di cooperative divise e indivise
- imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o merce

Ha diritto alla detrazione anche il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento, purché sostenga le spese e siano a lui intestati bonifici e fatture.

Tra gli altri interventi incentivati, vi sono i seguenti realizzati nelle singole unità abitative:

- Sostituzione o nuova installazione con le opere murarie occorrenti di Citofoni, Videocitofoni e telecamere.
- Riparazione senza innovazioni
- Riparazione con sostituzione di alcuni elementi di impianto di allarme antintrusione.
- Installazione, sostituzione dell'impianto o riparazione con innovazioni di allarme alle finestre esterne.

I prodotti di bassa tensione ABB che permettono di realizzare impianti attraverso cui usufruire del bonus sono ad esempio:



Serie civili Élos, Chiara, Mylos

Élos soddisfa ogni esigenza con il suo design esclusivo e le due linee Élos Smart, con placche in tecnopolimero, ed Élos Soft, con placche in tecnopolimero, metallo e vetro.

Chiara vi colpirà con le sue linee semplici e raffinate, le originali finiture pastello e le preziose finiture lucide e opache nei colori del metallo. Mylos con quattro linee di placche ultracompatte, che si sposano con ogni ambiente, costruite con i materiali più pregiati.



Sistema di videocitofonia Welcome M

Grazie al design modulare e alla versatilità del sistema 2 fili, i nuovi videocitofoni Welcome M diventano un nuovo punto di riferimento nel settore consentendo di ridurre i tempi d'installazione.

L'ampia gamma di posti interni ed esterni permette di rispondere a tutte le esigenze installative, ed è ideale per le nuove costruzioni e adatta anche per la modernizzazione di vecchi impianti.

Il posto esterno antivandalo con grado di protezione IP54, presenta un design essenziale perfettamente integrabile nei più moderni stili architettonici.



Sistema di antintrusione wireless DomusTech

La centrale DomusLink è l'unità di controllo e comando del sistema DomusTech, certificata come centrale di sicurezza per impianti antifurto senza fili, conforme alle caratteristiche tecniche previste dalle normative del settore.

Ai tradizionali apparati antintrusione la centrale DomusLink affianca la gestione di apparati di sicurezza domestica di medaglioni di soccorso nonché di apparati di automazione e videocontrollo.



Sistema domotico Mylos free@home®

La domotica, sempre più semplice da installare consente di proporre al cliente soluzioni altamente personalizzabili, per rispondere alle esigenze di comfort e sicurezza. Permette di risparmiare sulla bolletta grazie a preziosi strumenti di monitoraggio e risparmio energetico, consentendo di tenere sempre sotto controllo i consumi ed automatizzarne le funzioni perché si attivino solo quando sono necessarie. Mylos, il sistema integrato di ultima generazione creato da ABB, offre tutte le garanzie, l'esperienza e la competenza tecnica di un leader unite a un design capace di conquistare anche i clienti più esigenti.



Centralini da incasso e parete System pro E comfort MISTRAL®

Frutto di una costante ricerca e di una grande attenzione allo sviluppo tecnologico, i centralini della serie System pro E comfort MISTRAL® sono progettati per soddisfare tutte le esigenze degli installatori di impianti elettrici.

La semplicità di realizzazione dei centralini ne rende agevole l'adattamento alle varie esigenze impiantistiche. Con grado di protezione IP41 e IP65, da 4 a 72 moduli in grigio RAL 7035. Versioni con porta cieca e con porta trasparente blu petrol.



System pro M compact®

System pro M compact® è una gamma completa di prodotti modulari di altissima qualità e affidabilità per installazione su guida DIN.

Interruttori differenziali puri e magnetotermici, unità di riarmo automatico, scaricatori di sovratensione, apparecchi di comando e temporizzazione, attuatori telefonici, interruttori crepuscolari, apparecchi di gestione carichi, contatori di energia e altri dispositivi modulari.

Ecobonus

Il bonus permette di detrarre dall'Irpef **le spese sostenute per determinati interventi di riqualificazione energetica negli edifici**, nella misura del 65%.

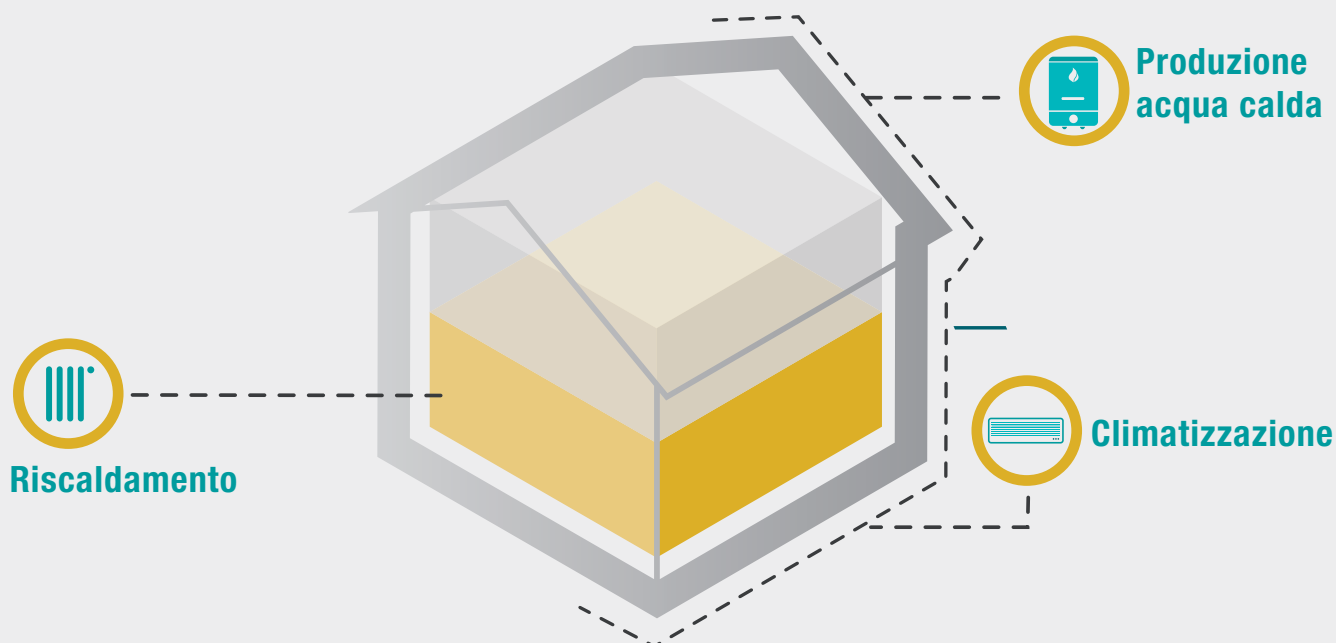
La detrazione - con un tetto massimo di variabile in funzione del tipo di intervento da un minimo di 30.000 ad un massimo di 100.000 Euro - viene ripartita in dieci quote annuali costanti.

Tra gli interventi incentivati, i seguenti sono sugli impianti:

Con l'Ecobonus
risparmi
il **65%**

È detraibile

l'acquisto, installazione e messa
in opera dei dispositivi multimediali
per il controllo da remoto degli impianti



Si può detrarre

Riqualificazione energetica di edifici esistenti

Involucro edifici (per esempio, pareti, finestre - compresi gli infissi - su edifici esistenti)

Installazione di pannelli solari termici

Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

Acquisto e posa in opera delle schermature solari elencate

nell'allegato M del decreto legislativo n.311/2006 (solo per gli anni 2015 e 2016)

Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di

generatori di calore alimentati da biomasse combustibili (solo per gli anni 2015 e 2016)

100.000€

60.000€

60.000€

30.000€

60.000€

30.000€

Secondo la circolare del 20/05/2016 non viene fissato un tetto di spesa sui dispositivi multimediali



Le regole dell'Ecobonus

La legge di stabilità 2016 (legge n. 208 del 28 dicembre 2015) ha prorogato al **31 dicembre 2016**, la **detrazione fiscale nella misura del 65%**, prevista per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti, sia in ambito domestico che terziario ed industriale, ai fini IRPEF e IRES.

Sono detraibili al 65%

Spese di acquisto, installazione e progettazione per questi tipi di intervento

	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI		INVOLUCRO EDIFICI (ES. PARETI, FINESTRA CON INFISSI)
	SOSTITUZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE		INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI
	SCHERMATURE SOLARI ELENcate ALLEGATO M DECRETO LEGISLATIVO N. 311/2006 (SOLO PER ANNI 2015 E 2016)		IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE DOTATI DI GENERATORI DI CALORE ALIMENTATI DA BIOMASSE COMBUSTIBILI (SOLO PER ANNI 2015 E 2016)

Dal 2016 per le unità abitative è possibile detrarre

Spese di acquisto, di installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti

	RISCALDAMENTO		PRODUZIONE ACQUA CALDA		CLIMATIZZAZIONE
--	---------------	---	---------------------------	---	-----------------

Tali dispositivi devono

	Mostrare fornitura periodica dei dati		Mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti		Consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto
--	--	---	--	---	---

Cumulabilità con altre agevolazioni

La detrazione al 65% non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste per i medesimi interventi da altre disposizioni di legge nazionali



Chi accede agli incentivi?

Le agevolazioni fiscali sono riconosciute a tutti i contribuenti titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento e che sostengono le spese.

- Persone fisiche
- Società di persone (ditte individuali, s.a.s., s.n.c.)
- Società di capitali (S.r.l. S.p.A., S.a.p.a.)
- Le associazioni tra professionisti
- Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.
- Istituti autonomi per le case popolari (per interventi realizzati su immobili di loro proprietà, adibiti ad edilizia residenziale pubblica)

Sono ammessi anche i familiari conviventi con il possessore o il detentore dell'immobile che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori:

- Coniuge
- Parenti entro il terzo grado
- Affini entro il secondo grado

Tuttavia, se i lavori sono effettuati su immobili strumentali all'attività d'impresa, arte o professione, i familiari conviventi non possono usufruire della detrazione.



Condizioni per fruire della detrazione

In caso di ristrutturazione senza demolizione dell'esistente e ampliamento, la detrazione spetta solo per le spese riferibili alla parte esistente.

Se si realizzano impianti al servizio dell'intero edificio, la detrazione va calcolata solo sulla parte imputabile all'edificio esistente, non potendo essere riconosciuta sulla parte di spesa riferita all'ampliamento. (È bene che le spese relative all'ampliamento vengano fatturate separatamente.)



Si ha diritto all'agevolazione quando il contribuente finanzia la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica mediante un contratto di leasing.



Non sono agevolabili, quindi, le spese effettuate in corso di costruzione dell'immobile.

Condizioni di accesso



Negli ultimi anni è stata introdotta l'**eliminazione dell'obbligo di inviare la comunicazione all'Agenzia delle Entrate** per i lavori che proseguono per più periodi d'imposta e l'**eliminazione dell'obbligo di indicare separatamente il costo della manodopera** nella fattura emessa dall'impresa che esegue i lavori.



Il beneficiario è oggetto di verifica delle autorità alle quali devono essere resi disponibili tutti i documenti richiesti, che devono inoltre essere custoditi per un periodo non inferiore ai 10 anni.



- **Il pagamento deve avvenire tramite apposito bonifico bancario** con riferimento alla fattura ed all'identificazione del fornitore.
- **Sul pagamento verrà effettuata una ritenuta d'acconto pari all'8%** a cura dell'istituto di credito.
- L'investimento comprensivo di progettazione, installazione e fornitura dei materiali, **verrà detratto in 10 anni sul valore delle tasse dovute.**
- Gli interventi dovranno essere perfettamente in regola con tutte le leggi applicabili in termini di conformità ai regolamenti edilizi.

Per le spese sostenute a partire dal 1 gennaio 2016 per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, i contribuenti potranno cedere il corrispondente credito ai fornitori che realizzano gli interventi. Le modalità per cedere il credito di imposta sono definite dal Provvedimento 43434 del 23 marzo 2016 del direttore dell'Agenzia delle Entrate.

Home automation

ABB Mylos free@home®

Semplicemente smart.

Finora la gestione simultanea di una vasta gamma di funzioni, quali tapparelle, luci, riscaldamento e sistema di citofonia richiedeva un notevole impegno da parte dell'installatore. Con Mylos free@home®, invece, l'integrazione delle funzioni domotiche è facile e rapida da realizzare.

Con il sistema Mylos free@home® è inoltre possibile utilizzare il comando vocale nelle utenze, ad esempio è possibile realizzare l'accensione delle luci da smartphone con un comando vocale.



Tutto sotto controllo con un touch panel

Con Mylos free@home® tutte le funzioni della casa possono essere gestite automaticamente tramite timer e sensori di temperatura e movimento. Oppure possono essere richiamate con la semplice pressione di un tasto ed essere combinate a piacimento.

Mylos free@homeTouch 7" è il dispositivo touch panel per la gestione centralizzata del sistema, permette il controllo fino a 16 funzionalità dell'impianto ed è compatibile con i sistemi videocitofonici ABB Welcome M.



Riscaldamento

Comfort e basso consumo energetico. Mylos free@home® permette di creare il clima ideale in base alle proprie esigenze, in funzione dell'ora del giorno e della tipologia di stanza. In modalità ECO la temperatura si abbassa automaticamente di notte o in assenza di persone. Può essere impostato anche lo spegnimento automatico del riscaldamento in presenza di finestre aperte. Opzione, questa, che consente di ridurre i consumi energetici, indipendentemente dal tipo di riscaldamento installato: radiatori o impianto a pavimento.



Controllo remoto con smartphone

Grazie all'app, si può gestire e controllare con lo smartphone tutta la casa ed eseguire controlli di sicurezza ovunque ci si trovi: in ufficio, in vacanza, in qualunque parte del mondo.



Simulazione di presenza

La funzione simulazione di presenza di Mylos free@home® registra l'andamento settimanale dei dispositivi ed è quindi in grado di ricreare le condizioni abituali anche quando in casa non c'è nessuno. La simulazione di presenza è un ottimo deterrente contro i furti.



Comando tapparelle

Pronto per tutte le modalità operative. Tramite la pressione breve o prolungata del pulsante si possono regolare tapparelle, frangisole, tende da sole, serrande e la rotazione delle lamelle. In caso di allarme vento, grazie all'installazione di un apposito sensore, tapparelle, frangisole e tende da sole verranno alzate automaticamente.

Mylos free@home trasforma la casa in un'abitazione intelligente





Comfort e basso consumo energetico.

Mylos free@home® permette di creare il clima ideale in base alle proprie esigenze. Selezionando sul termostato la modalità ECO la temperatura si abbassa automaticamente di notte o in assenza di persone.



La luce crea atmosfera, Mylos free@home®.

consente di regolarla per illuminare singole stanze o tutta la casa. L'uso più razionale della luce contribuisce anche a un notevole risparmio energetico.



Integrazione totale.

La videocitofonia Welcome M può essere integrata nel sistema Mylos free@home®. Il touch panel da 7" permette l'utilizzo congiunto della citofonia e del sistema domotico.



Il sistema è pronto per tutte le modalità operative.

Tramite la pressione breve o prolungata del pulsante del modulo tapparelle è possibile regolare le tapparelle. In caso di allarme vento, grazie all'installazione di un apposito sensore, tapparelle e tende da sole verranno alzate automaticamente.

Building Automation ABB i-bus® KNX

L'unico limite è non avere limiti.

ABB i-bus® KNX viene utilizzato da consulenti, system integrators e installatori in tutto il mondo. Migliaia di clienti soddisfatti approfittano dei vantaggi funzionali offerti dall'implementazione della tecnologia KNX.

Illuminazione

Controllo e regolazione dell'illuminazione

Climatizzazione

Sistemi di riscaldamento, condizionamento e ventilazione

Protezione dal sole

Controllo di veneziane e serrande avvolgibili

Sicurezza e protezione

Sicurezza e sorveglianza

Gestione dell'energia

Gestione dell'energia e dei consumi

Supervisione

Gestione centralizzata degli impianti

Comunicazione

Gateway di accesso remoto e di comunicazione

Comando

Visualizzazione, comando, monitoraggio

ABB i-bus® KNX: integrazione di tutte le funzioni



Illuminazione



Condizionamento



Protezione dal sole



Sicurezza



Gestione dell'energia



Supervisione



Comunicazione



Comando locale e remoto



Ventilazione



Riscaldamento



ComfortTouch

Il Touch display KNX IP liberamente programmabile è un dispositivo in cui è integrato il centro di controllo, di informazione e di intrattenimento. Dotato di telecamera e sensore presenza integrati, permette un controllo semplice tramite un sistema di navigazione intuitivo e immediato.



Posizionatore elettrotermico per valvole

Si utilizza per l'apertura e la chiusura di valvole nei sistemi di ventilazione e climatizzazione. Il dispositivo è disponibile a 230 V e a 24 V.



Attuatore elettronico, 1 A, MDRC

Controllo privo di rumore di posizionatori elettrotermici nei sistemi di riscaldamento/raffrescamento. Le uscite sono protette da sovraccarico e cortocircuito. Possibilità di operare manualmente e di visualizzare lo stato dei posizionatori.



Stazione meteorologica, MDRC e Sensore meteorologico

La stazione meteorologica acquisisce e elabora i seguenti dati climatici: crepuscolo, luminosità di tre direzioni cardinali, pioggia, temperatura, informazione su notte/giorno, velocità del vento, data e ora. È predisposta per la connessione del sensore meteorologico e alimenta il sensore stesso mediante un alimentatore integrato.

ABB i-bus® KNX soluzioni per la Building Automation





Il sistema consente di realizzare ed integrare molteplici funzionalità come:

- Gestione illuminazione
- Gestione riscaldamento e ventilazione
- Controllo del clima
- Comando delle utenze motorizzate
- Monitoraggio degli allarmi
- Energy management
- Centralizzazione e controllo integrato delle diverse applicazioni



Rispetto alle installazioni elettriche tradizionali un sistema intelligente di controllo ed automazione come ABB i-bus® KNX presenta evidenti vantaggi. Tutti i differenti sottosistemi all'interno dell'edificio sono integrati grazie all'impiego del bus; questo consente di ottimizzare le performances e l'efficienza energetica.

L'automazione della regolazione climatica per accedere all'Ecobonus

Classe energetica degli impianti di Home e Building Automation Norma EN 15232

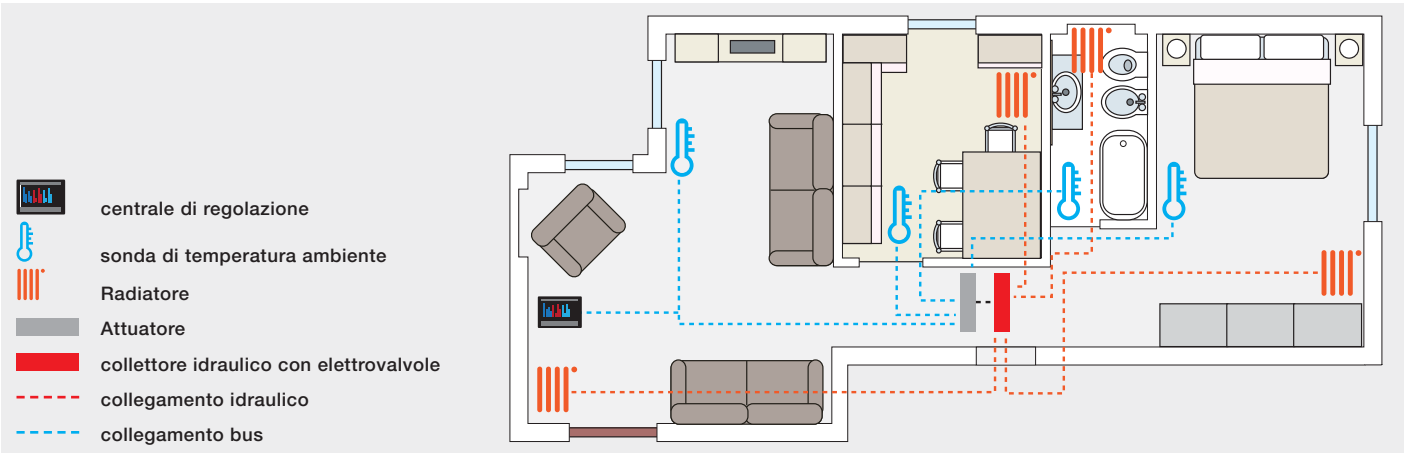
La guida CEI 205 – 18 , “Guida all’impiego dei sistemi di automazione degli impianti tecnici negli edifici. Identificazione degli schemi funzionali e stima del contributo alla riduzione del fabbisogno energetico di un edificio”, fa riferimento alla classificazione dei sistemi di automazione definite dalla Norma EN 15232. La guida analizza una serie di funzioni di automazione che possono contribuire alla riduzione del fabbisogno energetico di un edificio. In particolare la guida codifica le singole funzioni, illustrandone la logica di funzionamento e specificandone lo schema di principio ed i componenti necessari. Le funzioni impiantistiche vengono classificate in 4 classi energetiche :



L’automazione della regolazione climatica, oltre a fornire maggior confort degli ambienti, garantisce considerevoli risparmi energetici e quindi economici. Le tabelle della guida riportano, in funzione della destinazione d’uso dell’edificio, i risparmi percentuali ottenibili rispetto ad

Riscaldamento/Raffrescamento in Edifici non residenziali				
	Differenza % dei consumi tra le classi C, B e A rispetto la classe D			
	D	C	B	A
	Senza Automazione	Automazione Standard	Automazione Avanzata	Alta Efficienza
Uffici	100%	-34%	-47%	-54%
Sale di lettura	100%	-19%	-40%	-60%
Scuole	100%	-17%	-27%	-33%
Ospedali	100%	-24%	-31%	-34%
Hotel	100%	-24%	-43%	-48%
Ristoranti	100%	-19%	-37%	-45%
Centri commerciali e negozi	100%	-36%	-53%	-62%
Riscaldamento/Raffrescamento in Edifici residenziali				
- Appartamenti	100%	-9%	-20%	-26%
- Abitazioni singole				
- Altri residenziali				

un controllo non efficiente. **Nel caso di edifici residenziali, l’implementazione di un sistema di controllo di tipo A o B permette l’accesso alle detrazioni fiscali ai sensi della legge di stabilità 2016.**



Grazie ai prodotti Mylos free@home e Abb i-bus® KNX si possono realizzare velocemente, con poche semplici operazioni di configurazione, soluzioni per l'automazione della regolazione climatica secondo le classi energetiche A e B definite dalla Norma EN 15232. L'utente potrà quindi controllare e gestire i propri impianti anche da remoto risparmiando energia.

Mylos free@home®: semplicemente smart

Con Mylos free@home®, la configurazione può essere completamente effettuata da tablet, oltre che da PC, attraverso un'App intuitiva, che permette di gestire fino a 64 dispositivi installati nell'abitazione, anche attraverso smartphone e da remoto, via Internet, con la connessione sicura al portale myABB. Modificando la configurazione, si cambiano le funzioni dei dispositivi senza interventi sull'impianto, che diventa estremamente semplice da aggiornare o modificare.



Mylos KNX: l'unico limite è non avere limiti

Con ABB, tramite il software ETS, è possibile programmare i dispositivi da incasso Mylos KNX insieme a quelli KNX da guida DIN, per poter gestire qualsiasi complessità della Building Automation.

Un impianto progettato con il KNX mantiene alto il valore dell'immobile nel tempo, e anche se cambia la destinazione di una parte o di un intero complesso, non c'è bisogno di rifare l'impianto: basta riprogrammarlo.



Contatti

ABB SACE

Una divisione di ABB S.p.A.

Servizio Clienti ABB SACE

Per ricevere informazioni sui prodotti
di Bassa Tensione



Attivo tutti i giorni da lunedì al sabato
dalle ore 9.00 alle ore 19.00.

Per tutte le informazioni legate a
ordini di vendita e consegne di prodotti
di Bassa Tensione



Customer Support attivo tutti i giorni
dalle ore 8.00 alle ore 18.00.
Sabato e Domenica
dalle ore 9.00 alle ore 17.00

www.abb.it/lowvoltage

Dati e immagini non sono impegnativi.
In funzione dello sviluppo tecnico e dei prodotti,
ci riserviamo il diritto di modificare il contenuto
di questo documento senza alcuna notifica.

Copyright 2016 ABB. All rights reserved.

2CSC500500B0901 - 09/2016 - 2.000 CAL