



Fondaco dei Tedeschi

Venezia, Italia



Fondaco dei Tedeschi,
un edificio intelligente si affaccia
sul Canal Grande.

In sintesi

Gli obiettivi

Allestire un'infrastruttura tecnologica smart per la gestione energetica e la distribuzione elettrica in un edificio storico in fase di ristrutturazione.

La soluzione

Integrazione di soluzioni Schneider Electric per il controllo delle luci, la distribuzione elettrica, la termoregolazione degli ambienti e la sicurezza fisica, tutte interconnesse con un unico sistema di gestione centralizzato. Realizzazione e installazione impianti ad opera di Ranzato Impianti.

I risultati

- L'approccio di gestione integrata degli impianti e dell'energia Schneider Electric consente ottimi risultati dal punto di vista dell'efficientamento energetico
- Il software di gestione BMS che gestisce tutte le componenti tecnologiche, grazie all'interfaccia intuitiva, è facilmente utilizzabile dai Facility Manager
- L'infrastruttura integrata è totalmente compatibile con le aree commerciali della struttura
- Gli elevati standard qualitativi dell'installazione garantiscono comfort e sicurezza ai clienti e al personale

Tradizione e innovazione

La storia del Fondaco dei Tedeschi risale al XIII secolo, quando fu edificato come magazzino di raccolta delle merci in arrivo dalle città dell'attuale Germania. Ubicato sul Canal Grande in prossimità del Ponte di Rialto, uno dei più noti monumenti simbolo della laguna, il Fondaco venne distrutto in un incendio nel 1505 e ricostruito con l'apporto di artisti del calibro di Giorgione e del suo giovane allievo Tiziano.

In auge fino alla caduta della Repubblica di Venezia nel 1797 e poi dismesso, l'edificio ha ospitato le Poste Italiane sino al 2008, anno di acquisizione da parte del gruppo Benetton e alla definitiva ristrutturazione in polo commerciale di lusso ad opera di DFS Italia. "Dopo quattro anni di intenso lavoro il Fondaco dei Tedeschi è stato riportato alla sua funzione originale", commenta Roberto Meneghesso, AD di DFS Italia, "quella di essere sede dei commerci più importanti provenienti da tutto il mondo".

DFS Italia ha infatti inaugurato, il 1 ottobre 2016, il primo progetto europeo di department store, concentrando in una delle location più suggestive al mondo i brand più rinomati della moda e del lusso ma in una veste completamente rinnovata. Il nuovo Fondaco dei Tedeschi oggi ha tutti i requisiti per continuare la sua tradizione grazie alle tecnologie di Building Automation ed Energy Management di ultima generazione di cui è stato provvisto. Il progetto di ristrutturazione, portato a termine in modo eccellente da Ranzato Impianti con soluzioni Schneider Electric, ha confermato che il connubio tra storia e innovazione è in grado di abilitare modelli di business senza precedenti per i nostri tesori architettonici e artistici.

Tecnologia pronta all'uso

"Le sfide che sono state superate in fase di esecuzione del progetto sono tutt'altro che banali, a partire dalle dimensioni degli spazi da adibire a locali tecnici - afferma Laura Romito, Responsabile commerciale di Ranzato Impianti. - Il tutto in un contesto architettonico a elevata concentrazione storico-artistica, in cui tutte le infrastrutture tecnologiche dovevano essere soggette ai limiti strutturali e compatibili con gli allestimenti successivi delle aree dedicate alla vendita."

L'infrastruttura messa in campo ha compreso un sistema Schneider Electric per la distribuzione elettrica intelligente iQuadro, in bassa e media tensione, a cui si sono aggiunte soluzioni per l'illuminazione di emergenza, per il controllo e la modulazione delle luci (attraverso i protocolli KNX e Dali) e di rivelazione fumi con centrali FXnet. Anche tutta la piattaforma di termoregolazione degli ambienti è Schneider Electric (controllori ambientali touch della serie SE8000) e contribuisce a garantire a ospiti e clienti la migliore esperienza di visita e di acquisto.

Sistemi complessi facili da gestire.

Tutte le soluzioni integrate sono gestite da Struxureware for Building Operation, il sistema di supervisione che controlla e colloquia con tutti i dispositivi, sia Schneider Electric che di terze parti. "L'uso di un'unica piattaforma per tutti i sistemi messi in campo permette di semplificare le operazioni di gestione, rendendo il controllo di un'infrastruttura così articolata e complessa alla portata dei facility manager" conclude Marcello Milani, Project Manager di Schneider Electric.



“Si scrive un nuovo capitolo nella storia di questo edificio, a fianco del Ponte di Rialto, nella città più affascinante e romantica del mondo”

*Roberto Meneghesso,
AD di DFS Italia.*

Presso il Fondaco è stata allestita una vera e propria sala operativa, a disposizione del personale adibito al controllo dei sistemi di climatizzazione, illuminazione e sicurezza dell'edificio. La peculiarità di Struxureware for Building Operation, disponibile via web, è però quella di poter essere utilizzato in mobilità o da remoto anche su tablet, consentendo la massima tempestività di intervento in caso di anomalie e la modifica delle impostazioni indipendentemente dal punto in cui si trovi l'operatore.

Una storia che continua

Il progetto portato a termine in tempo record - solo 13 mesi - da Ranzato Impianti testimonia come il recupero architettonico di un edificio storico non possa prescindere dalle più moderne tecnologie per la gestione dell'energia. L'approccio “Innovation at every level” di Schneider Electric consente infatti di mettere a disposizione le soluzioni più all'avanguardia per l'efficientamento dei consumi soprattutto in un contesto come il Fondaco dei Tedeschi, dove i vincoli architettonici e il rispetto dell'ambiente creavano vincoli molto complessi per portare a termine l'attività.

L'infrastruttura di gestione e tutte le componenti utilizzate hanno però risposto perfettamente alle esigenze dei committenti e tutti i obiettivi di sicurezza, efficienza e connettività alla base della ristrutturazione sono stati raggiunti. “Si scrive un nuovo capitolo nella storia di questo edificio”, conclude Meneghesso, “a fianco del Ponte di Rialto, nella città più affascinante e romantica del mondo”.



Ranzato Impianti

Via Germania, 34 - 35127 Padova (PD)

Schneider Electric - Divisione IT

Via Stephenson 73 - 20157 Milano

N. Verde: 800 905 821