



# Una nuova realtà a Milano

a cura di  
Alessia Varalda

Il primo **progetto immobiliare** italiano di casa intelligente: 900 appartamenti completi di **funzioni domotiche**, connessione a **banda larga** e **teleriscaldamento**

Quattro partner – Aem, Bticino, EuroMilano e FastWeb – si sono uniti per dare vita a Milano ad un nuovo modello abitativo: il primo quartiere domotico italiano.

Nasce EuroMilano Certosa, un complesso residenziale dotato delle più innovative e tecnologiche funzionalità abitative:

domotica, connessione a larga banda e teleriscaldamento.

E' stato realizzato un intervento urbanistico di riqualificazione del territorio che prevede la creazione di un complesso residenziale di circa 550mila metri quadrati, una città nella città: 16 edifici con oltre 1500 residenze di varie tipologie, una chiesa, un centro

commerciale e caserma immersi in 200mila metri quadrati di aree verdi.

Un grande progetto immobiliare che presenta un notevole valore aggiunto in termini di innovazione tecnologica, infatti oltre 900 appartamenti disporranno, come primo equipaggiamento, del sistema domotico

Bticino, che consente una gestione interattiva e flessibile delle funzioni domestiche (dall'accensione degli interruttori alla sorveglianza, dalla sicurezza al cambio dei comandi); dalla connessione FastWeb a banda larga con servizi quali la tv on demand, Internet ad alta velocità; del sistema di teleriscaldamento Aem.

Una vera e propria casa intelligente che garantirà comfort, sicurezza, risparmio energetico e comunicazione multimediale.

## COGENERAZIONE E Teleriscaldamento

Per Aem la centrale di teleriscaldamento di Bovisà andrà ad inserirsi in una serie di innovativi impianti realizzati con piccole e medie centrali di cogenerazione (circa 10-20 MWe di potenza elettrica e circa 30-60 MWt di teleriscaldamento), che sfruttano tutte le tecnologie disponibili per massimizzare l'efficienza della produzione di elettricità e di calore per il riscaldamento, e allo stesso tempo minimizzare le emissioni in aria.

Le centrali sono basate sulla tecnologia delle turbine a gas in ciclo semplice o dei motori a combustione interna alimentati a metano.

## UNA RETE ALTERNATIVA

La rete FastWeb, caratterizzata da una connettività a larga banda grazie all'innovativo modello di business adottato, si presta a supportare le più diverse applicazioni destinate a rivoluzionare le abitudini sia abitative – dal teleriscaldamento, dalla gestione intelligente degli apparati dome-

stici, per arrivare ai sistemi di sicurezza e videosorveglianza – sia di comunicazione, grazie al pacchetto integrato di servizi per telefonia fissa, Internet e tv, fruibili per telelavoro, studio assistenza.

Gli appartamenti nasceranno già predisposti per poter utilizzare tutti i servizi integrati di telefonia e televisione on demand, ma soprattutto pronti per accogliere progressivamente tutti i servizi di comunicazione multimediale avanzati resi possibile dalla banda larga via fibra ottica.

## LA DOMOTICA

Bticino ha realizzato Myhome, un sistema integrato di automazione domestica che offre soluzioni abitative evolute per quanto riguarda comfort, sicurezza, risparmio, comunicazione e controllo.

L'applicazione dei sistemi

Myhome è possibile in qualsiasi ambito residenziale civile, dalla villetta al singolo appartamento, fino ad arrivare ad edifici di vaste proporzioni e complesse strutture condominiali studiate fin dalla progettazione per accogliere e rendere accessibili agli utilizzatori i vantaggi della domotica.

I 900 appartamenti, che EuroMilano sta realizzando, hanno in dotazione differenti livelli di applicazione per l'automazione delle apparecchiature domestiche. I clienti possono, infatti, disporre a capitolato di numerose funzioni domotiche e possono richiedere opzioni aggiuntive sulla base di pacchetti predefiniti. Comunque, grazie alla flessibilità del sistema e alla predisposizione impiantistica, è possibile ampliare Myhome in fasi successive.

La peculiarità del sistema è che tutte le apparecchiature condivi-



dono la stessa infrastruttura di base, con grandi vantaggi in termini di potenzialità di utilizzo e di facilità di approccio.

Per realizzare le automazioni, infatti, si azionano alcuni comuni pulsanti delle linee civili Bticino che - grazie all'intelligenza contenuta nel comando - consentono non solo l'accensione di un punto luce, ma l'attivazione combinata di gruppi di azioni (ad esempio abbassamento delle tapparelle, accensione di alcune luci...).

E' possibile, attraverso un telecomando predisporre la casa a scenari preimpostati, quali uscita, notte...

Grazie alla possibilità di scelta del livello di automazione, la domotica diventa per tutti.

### LA CASA AUTOMATIZZATA

La show Room di EuroMilano Certosa è costituita da un appartamento perfettamente arredato e funzionante e dotato di soluzioni domotiche.

L'appartamento ha una metratura di circa 120 metri quadri ed è composto dagli ambienti presenti in qualsiasi abitazione.

**Ingresso** – All'entrata dell'appartamento si trova il posto esterno videocitofonico. Su chiamata, suoneranno tutti i videotelefonici della casa, infatti è possibile integrare il sistema videocitofonico con quello telefonico in modo da visualizzare le immagini delle telecamere, rispondere al citofono, fare e ricevere telefonate. Sempre all'ingresso si trova l'inseritore dell'antifurto, azionabile da telecomando e con l'attivazione della luce di cortesia, e l'interruttore di "spegnimento generale", utile per quando

si esce di casa e si vuole essere sicuri di non lasciare luci accese. A fianco è possibile avere l'interruttore per la movimentazione delle tapparelle.

Nel quadro di controllo sono concentrati i normali interruttori magnetotermici differenziali di un impianto elettrico e i dispositivi che rendono possibile l'automazione domestica. Tra questi l'interruttore motorizzato per il riarmo a distanza dell'interruttore generale e il sistema di cablaggio strutturato della rete dati. Inoltre, si trova il comunicatore telefonico che, oltre a trasmettere a numeri preimpostati l'allarme susseguente a tentativi di intrusione, fughe di gas..., consente

all'utilizzatore di effettuare operazioni a distanza quali l'accensione della caldaia o l'impianto di irrigazione.

**Soggiorno** – Il locale è dotato di impianto Home Theatre, qui si trova la centralina scenari che gestisce - con combinazioni prestabilite - l'accensione/spegnimento luci, automazione tapparelle, abbassamento schermo protezione. Integrate nelle placche della serie Bticino Light Tech, il sensore IR dell'impianto antifurto e le microtelecamere. L'impianto antifurto può essere inserito anche parzialmente, in questo caso l'avvenuta intrusione viene trasmessa ai videocitofoni di tutta

### CINQUE FUNZIONI FONDAMENTALI PER FARE DEL PIACERE DI ABITARE UNA SCIENZA ESATTA

Funzioni intelligenti e autonome, ideate per sfruttare al massimo la flessibilità dell'impiantistica Bticino, con comandi semplici e dal design raffinato ed essenziale.

- **Comfort:** con una programmazione semplice ed intuitiva, è possibile avere la temperatura e l'illuminazione ideale in ogni stanza e in ogni momento della giornata, la musica adatta in ogni ambiente, il controllo di tutti i dispositivi automatici, quali garage, tapparelle motorizzate, irrigazione.
- **Sicurezza:** la casa si protegge e dà protezione alle persone che vi abitano, controllando l'intero impianto antifurto e i sistemi di sicurezza e telecomando, in uno o in tutti gli ambienti, all'interno e all'esterno dell'abitazione e gestendo eventuali emergenze.
- **Risparmio energetico:** la centralina è in grado di gestire il riscaldamento e l'utilizzo degli elettrodomestici scegliendo orari e tariffe più convenienti.
- **Comunicazione interna:** la praticità di poter integrare in un solo apparecchio telefono, videocitofono e i comandi della centralina.
- **Comunicazione esterna:** con una semplice telefonata, o collegandosi ad Internet, si può facilmente accedere a tutte le funzioni e in qualsiasi momento controllare e intervenire sul sistema.

## Le leggi della domotica

focus

- E' la casa che deve muoversi intorno all'uomo. E non viceversa
- La tua casa deve avere un solo pensiero. Il tuo
- La tua casa deve essere il posto da cui parte tutto. E in cui tutto torna
- In una casa tutti devono capirsi. Anche se non parlano la stessa lingua
- Una casa deve proteggere chi vive. Anche dalle sue distrazioni

la casa. Tutte le immagini sono remotizzabili via posta elettronica nel caso di impianti connessi ad internet per mezzo di web server.

**Sala da pranzo/cucina** – qui si trova una centralina scenari che gestisce le automazioni di luci, tende e tapparelle per adattare l'ambiente ai vari momenti della giornata: colazione, pranzo, cena, sera.

Il cronotermostato consente di gestire e programmare l'impianto di riscaldamento e condizionamento anche da remoto, attraverso il telefono. In cucina è installato il rivelatore di gas che, in caso di fuga di metano, provvede a chiudere l'elettrovalvola di erogazione e invia un messaggio di allarme. Tutti gli elettrodomestici sono collegati a prese controllate da una speciale centralina che impedisce di superare il limite contrattuale di prelievo energia elettrica, scollegando preventivamente alcuni carichi prima che si generi lo sgancio intempestivo dell'interruttore generale. In ogni caso è

sempre possibile forzare il funzionamento di qualsiasi elettrodomestico controllato tramite l'azionamento di alcuni pulsanti facilmente accessibili. E' possibile anche in questo locale installare un videotelefono per fare, ricevere e trasferire chiamate.

La casa è inoltre dotata di diffusione sonora che permette, tra l'altro, di comunicare con le altre stanze o può avere la funzione controllo bambini.

**Camera da letto/bagno** – In questo ambiente si trova la centrale dell'impianto antifurto, miniaturizzata in soli tre moduli standard da incasso e dal quale è possibile visualizzare e gestire le zone di attivazione della protezione.

In testata letto, è presente la radiosveglia dell'impianto di diffusione sonora e un videotelefono da tavolo dotato di funzione citofonica.

In bagno un interruttore differenziale magnetotermico dedicato conferisce protezione a questo

ambiente. E' possibile installare i dispositivi per la diffusione sonora.

### CONTROLLO REMOTO

Grazie a MyHome Server è possibile realizzare una connessione internet per gestire la casa da remoto. Attraverso una login e una password, si può avere una visione completa della casa, effettuare operazioni di gestione quali:

- gestione scenari presenti nel soggiorno, sala da pranzo, camera da letto;
- accensione/spengimento luci e cronotermostato;
- apertura/chiusura tende e tapparelle motorizzate;
- controllo e verifica stato allarmi antifurto e fughe gas;
- videocontrollo di tutti gli ambienti dotati di telecamere;
- segreteria videocitofonica (visualizzare immagini e ascoltare la voce di chi citofona).

Altre funzioni sono disponibili utilizzando il telefono o il cellulare sfruttando le possibilità rese disponibili dal comunicatore telefonico dell'impianto antifurto o da altri dispositivi MyHome.

Tra queste: accensione/spengimento caldaia o condizionatore; ascolto ambientale a distanza, telesoccorso per assistenza anziani.